

## Umowa inwestycyjna nr [OPIS]

Pożyczka udzielana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020, OŚ PRIORYTETOWA I: Inteligentna Gospodarka Warmii i Mazur, Działanie 1.5 Nowoczesne firmy, Poddziałanie 1.5.3 Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw (IF) w oparciu o Umowę Operacyjną nr 2/RPWM/16918/2019/II/DIF/179 z dn. 29.05.2019 r. zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) jako Menadżera Funduszu Funduszy.

W dniu [DATAPOD] pomiędzy Stowarzyszeniem „Centrum Rozwoju Ekonomicznego Pasłęka” w Pasłęku ul. Józefa Piłsudskiego 11A, NIP 5781015305, REGON 170222680, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000010693 – w którym działa Fundusz Rozwoju Przedsiębiorczości zwany dalej „Pożyczkodawcą” reprezentowanym przez Prezes Stowarzyszenia „CREP” – Barbara Bąkowska

a

[FIMIE] [FIMIE2] [NAZWISKO], ur. [URODZONY<PESEL>] roku, PESEL [PESEL], zam. [6] [8], [7] [5], legitymujący/a się dowodem osobistym serii [DOWODOS]

prowadząca/y działalność gospodarczą pod nazwą [FNAZWA], [FULICA], [FKOD] [FMIASTO] REGON [FREGON], NIP [FNIP]

adres do korespondencji: [25] [23], [24] [26]

**lub należy usunąć niewłaściwe**

[FNAZWA] z siedzibą [FULICA], [FKOD] [FMIASTO], zarejestrowaną/y w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr [FNREWID] REGON [FREGON], NIP [FNIP]

reprezentowaną/y przez .....

adres do korespondencji: [25] [23], [24] [26]

zwany/a dalej „Pożyczkobiorcą”

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- 1\ jest mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem w rozumieniu przepisów Załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu,
- 2\ jest osobą fizyczną, osobą prawną albo jednostką organizacyjną niebędącą osobą prawną, którą właściwa ustawa przyznaje zdolność prawną, zarejestrowaną, mającą siedzibę lub oddział i prowadzącą działalność gospodarczą na terenie województwa warmińsko-mazurskiego,
- 3\ prowadzi działalność przyczyniającą się lub/i realizowana inwestycja przyczyni się do rozwoju inteligentnych specjalizacji województwa warmińsko-mazurskiego: ekonomia wody, żywność, drewno, zgodnie z nr PKD \_\_\_\_\_ wykazanym w dokumentach rejestrowych \*(niepotrzebne skreślić).
- 4\ prowadzi działalność lub/i inwestycja realizowana jest na obszarach Strategii Interwencji: obszary peryferyzacji społeczno-gospodarczej, obszary o słabym dostępie do usług publicznych, obszary przygraniczne \*(niepotrzebne skreślić).
- 5\ realizacja projektu/inwestycji o szczególnym potencjale rozwojowym dla regionu spełnia następujące warunki: inwestycja przyczyni się do oszczędności surowców i energii oraz

- ograniczenia emisji szkodliwych gazów do środowiska, inwestycja realizowana jest na obszarach o niskim poziomie aktywności gospodarczej, inwestycja realizowana jest na obszarze o wysokiej stopie bezrobocia, inwestycja ukierunkowana jest na ekspansję rynkową w wymiarze geograficznym lub ofertowym, inwestycja przyczynia się do tworzenia trwałych miejsc pracy \*(niepotrzebne skreślić).
- 6\ nie jest pozbawiony prawa prowadzenia działalności gospodarczej ani nie toczy się postępowanie w tym przedmiocie,
  - 7\ nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego ani nie toczy się postępowanie w tym przedmiocie,
  - 8\ nie jest dłużnikiem niewypłacalnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. 2015, poz. 233) ani dłużnikiem objętym postępowaniem restrukturyzacyjnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2015, poz. 978);
  - 9\ nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu pkt 20 Wytycznych dotyczących pomocy państwa na ratowanie i restrukturyzację przedsiębiorstw niefinansowych znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 249/1 z 31.07.2014 r.),
  - 10\ nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego,
  - 11\ nie podlega wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa lub którego osoby uprawnione do reprezentacji nie podlegają takiemu wykluczeniu,
  - 12\ nie jest wykluczony, stosownie do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (dotyczy umów z pomocą de minimis).
  - 13\ nie jest podmiotem, w stosunku do którego Stowarzyszenie „Centrum Rozwoju Ekonomicznego Pasłęka” lub osoby upoważnione do jego reprezentacji posiadają, tak bezpośrednio jak i pośrednio, jakiegokolwiek powiązania, w tym o charakterze majątkowym, kapitałowym, osobowym czy też faktycznym, które wpływają lub mogłyby potencjalnie wpływać na prawidłową realizację Operacji.

## § 2

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy, na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej umowy i regulaminie pożyczek Funduszu Rozwoju Przedsiębiorczości, pożyczkę w kwocie [**licz<KWKREDYTU>**] zł, (słownie: [SLOWNIE]) z przeznaczeniem na: \_\_\_\_\_ na okres [UM\_RATW] miesięcy tj. od [DATAPOD] do [DATADO] wraz z [WN\_KARENCA] miesięcznym okresem karencji w spłacie kapitału, zwaną dalej Pożyczką.
2. Wyklucza się możliwość refinansowania wydatków określonych w § 2 ust. 1 dokonanych przed dniem zawarcia umowy inwestycyjnej.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT \*(niepotrzebne skreślić).
4. Rozliczenia pożyczki Pożyczkobiorca powinien dokonać w ciągu **180 dni** od dnia wypłaty pełnej kwoty pożyczki. (niepotrzebne skreślić)\*
5. Rozliczenia pożyczki Pożyczkobiorca powinien dokonać w terminie wydłużonym ze względu na charakter inwestycji tj. w ciągu **270 dni** od dnia wypłaty pełnej kwoty pożyczki. Rozliczenia z tytułu umowy inwestycyjnej prowadzone są w ramach wyodrębnionego rachunku bankowego nr \_\_\_\_\_ w Banku \_\_\_\_\_ . (niepotrzebne skreślić)\*

6. Do rozliczenia pożyczki brane będą pod uwagę wydatki w kwotach brutto.
7. Wszelkie zakupy sfinansowane ze środków otrzymanej pożyczki a określone w § 2 ust.1 niniejszej umowy przeznaczone będą wyłącznie na cele związane z prowadzoną przez Pożyczkobiorcę działalnością gospodarczą Pożyczkobiorcy i wykorzystywane będą wyłącznie na cele związane z działalnością gospodarczą.
8. W przypadku niewykorzystania przez Pożyczkobiorcę całości lub części kwoty pożyczki zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1, zwraca on niewykorzystaną kwotę pożyczki wraz z odsetkami na rachunek Stowarzyszenia „Centrum Rozwoju Ekonomicznego Pastęka” nr [PR\_NRB\_WY] prowadzony w Braniewsko-Pastęckim Banku Spółdzielczym O/Pastęka.
9. Odsetki od niewykorzystanej kwoty pożyczki będą naliczane przez Stowarzyszenie „Centrum Rozwoju Ekonomicznego Pastęka” za okres od dnia wypłaty pożyczki do dnia zwrotu niewykorzystanej kwoty pożyczki przy zastosowaniu rynkowego oprocentowania, które na dzień podpisania umowy wynosi [UM\_STOPA\_REF] %.

### § 3

1. Pożyczkodawca dokona przelewu pożyczki na konto Pożyczkobiorcy nr: [FRACHUNEK] prowadzone w [FRACHBANK].
2. Termin na wypłatę całkowitej kwoty pożyczki wynosi maksymalnie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż w okresie w którym Pożyczkodawca może udzielać/wypłacać pożyczki.

### § 4

1. Kwota wykorzystanej pożyczki podlega oprocentowaniu:
  - a) **na warunkach rynkowych**, według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Komisji Europejskiej (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008r. lub komunikatu zastępującego. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie na warunkach rynkowych wynosi [UM\_STOPA\_REF]%. Jest to oprocentowanie stałe w całym okresie obowiązywania umowy.\*(niepotrzebne skreślić)
  - b) **na zasadach udzielenia pomocy de minimis**, gdzie oprocentowanie pożyczki jest stałe w całym okresie obowiązywania umowy i ustalone w wysokości:
    - [STOPA]% (50% stopy bazowej KE) – dla projektów realizowanych na wybranych Obszarach Strategicznej Interwencji;
    - [STOPA]% (75% stopy bazowej KE) dla inwestycji w obszarze inteligentnych specjalizacji województwa warmińsko-mazurskiego.\*(niepotrzebne skreślić).
- 2.1 Oprocentowanie naliczane i płatne będzie od kwoty wykorzystanej pożyczki w okresach miesięcznych, w terminie do [DZIEN\_PLATNOSCI] dnia każdego miesiąca, przy czym ostatnia rata pożyczki płatna będzie w terminie do [DATADO].
- 2.2 Pożyczkobiorcy została udzielona  **premia w postaci subsydiowania odsetek umownych** poprzez obniżenie o 50% wartości poszczególnych rat odsetkowych spłacanych przez Pożyczkobiorcę wynikających z harmonogramu spłat pożyczki stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2.3 Udzielona premia o której mowa w pkt. 2.2 nie może przekroczyć kwoty 75.000,00 zł na jednego Pożyczkobiorcę.
- 2.4 Premia o której mowa w pkt. 2.2 powyżej może zostać zastosowana wyłącznie do rat kapitałowo-odsetkowych, tj. rat w ramach których następuje jednocześnie spłata kapitału pożyczki.

- 2.5 Wstrzymanie lub zawieszenie spłaty rat kapitałowych, w tym wyniku udzielenia karencji, powoduje automatycznie wstrzymanie obniżenia rat odsetkowych pożyczki do czasu wznowienia spłaty raty kapitałowej.
- 2.6 Udzielona premia w postaci subsydiowania odsetek stanowi pomoc de minimis. Za datę przyznania pomocy de minimis uznaje się datę podpisania niniejszej Umowy.
- 2.7 Pierwsza rata pożyczki płatna będzie w terminie do [DATASP1].
3. Przy naliczaniu odsetek strony umowy przyjmują obowiązujące przepisy prawa.
- 4.1 Po całkowitej spłacie pożyczki Pożyczkodawca dokona ostatecznego rozliczenia odsetek na podstawie faktycznego okresu wykorzystania pożyczki.
- 4.2 W przypadku niedopłaty Pożyczkobiorca zobowiązuje się do uregulowania różnicy w terminie 14 dni roboczych od wezwania do zapłaty.
- 4.3 W przypadku nadpłaty Pożyczkodawca w tym samym terminie zwróci różnicę Pożyczkobiorcy na jego konto o numerze: [FRACHUNEK] prowadzone w [FRACHBANK].
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie raty pożyczki od kwoty przeterminowanej będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie od pierwszego dnia opóźnienia.
6. W przypadku niedotrzymania warunków uprawniających Pożyczkobiorcę do zawarcia Umowy Inwestycyjnej na preferencyjnych warunkach Pożyczkodawca:
  - a) wezwie do zwrotu różnicy kwoty odsetek, do których zapłaty Ostateczny Odbiorca byłby zobowiązany w przypadku braku podstaw do uzyskania pożyczki na preferencyjnych warunkach,
  - b) sporządzi oraz prześle Pożyczkobiorcy nowy harmonogram spłat Umowy Inwestycyjnej z zastosowaniem oprocentowania na warunkach rynkowych.

## § 5

1. Zabezpieczenie zwrotu udzielonej pożyczki stanowi :
  - a) **weksel własny in blanco**
  - b) **poręczenie:**
    - [IM1] [NZ1], zam. [KD1] [MI1], [UL1] [NR1], PESEL [PS1];
    - [IM2] [NZ2], zam. [KD2] [MI2], [UL2] [NR2], PESEL [PS2];
    - [IM3] [NZ3], zam. [KD3] [MI3], [UL3] [NR3], PESEL [PS3];
    - [IM4] [NZ4], zam. [KD4] [MI4], [UL4] [NR4], PESEL [PS4];
    - [IM5] [NZ5], zam. [KD5] [MI5], [UL5] [NR5], PESEL [PS5];
    - [IM6] [NZ6], zam. [KD6] [MI6], [UL6] [NR6], PESEL [PS6];
2. Koszty związane z ustanowieniem powyższego zabezpieczenia ponosi Pożyczkobiorca.
3. Warunkiem wypłaty pożyczki jest ustanowienie powyższych zabezpieczeń oraz wydanie Pożyczkodawcy dokumentów potwierdzających ten fakt.
4. W razie braku ustanowienia zabezpieczeń Pożyczkodawca może w drodze jednostronnego oświadczenia wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## § 6

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
  - a) wykorzystania pożyczki zgodnie z celem, na który została udzielona;
  - b) umożliwienia pracownikom Pożyczkodawcy badania ksiąg i dokumentów oraz kontroli działalności firmy w każdym czasie, jeśli stwierdzi on taką potrzebę;
  - c) powiadomienia Pożyczkodawcy o zaciągniętych w bankach kredytach oraz o zobowiązaniach finansowych mających wpływ na sytuację finansową Pożyczkobiorcy (np. zaciągnięcie pożyczki, leasing, ustanowienie zastawu, hipoteki, udzielonego poręczenia, zaległości podatkowe, zaleganie z zapłatą składek ZUS itp.) jak również powiadomienie Pożyczkodawcy o udzielonych poręczeniach;

- d) niezwłocznego powiadomienia Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach organizacyjno-prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, tj. zmiana nazwy firmy, adres zamieszkania/siedziby, adres prowadzonej działalności, statutu prawnego oraz wykonywanej działalności pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy pożyczki;
- e) realizowania umowy inwestycyjnej zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego;
- f) realizowania umowy inwestycyjnej z najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter swojej działalności oraz nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej;
- g) realizowana inwestycja nie będzie obejmować żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi;
- h) przedstawiania Stowarzyszeniu „CREP”, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji Projektu, jego ewaluacji i oceny, a także odpowiedniego monitorowania realizowanych działań Pożyczkobiorcy;
- i) prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Inwestycją, pozwalającej na zachowanie prawidłowej ścieżki audytu;
- j) skutków prawnych rozwiązania niniejszej Umowy lub Umowy o Finansowanie w stosunku do obowiązywania Umów Inwestycyjnych, tj. że w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy lub Umowy o Finansowanie, wszystkie prawa i obowiązki Pośrednika Finansowego wynikające z Umów Inwestycyjnych przechodzą, odpowiednio, na Menadżera, Instytucję Zarządzającą lub inny podmiot przez Instytucję Zarządzającą wskazany;
- k) przestrzegania zasad dotyczących unikania nakładania się finansowania przyznanego z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej;
- l) udostępnienia przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Instytucji Zarządzającej, Menadżera, Pośrednika Finansowego lub innych uprawnionych instytucji do wstępu na teren i dostęp do dokumentów w celu zapewnienia legalności i zgodności z prawem finansowania z operacji oraz działalności Pożyczkobiorcy;
- m) poddania się wszelkiego rodzaju kontroli Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Instytucji Zarządzającej, Menadżera, Pośrednika Finansowego lub innych uprawnionych podmiotów;
- n) przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji przez 10 lat od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym Pożyczkobiorcę;
- o) udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pośrednikowi Finansowemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, danych niezbędnych, m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności Programu, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków Programu, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach Projektu;
- p) zwrotu w całości kwoty wypłaconej z tytułu Jednostkowej Pożyczki zgodnie z Umową Inwestycyjną wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pośrednika Finansowego wynikającymi z Umowy Inwestycyjnej;

- q) Pożyczkobiorca zobowiązuje się do stosowania innych wytycznych przekazanych przez BGK;
- r) Pożyczkobiorca zobowiązuje się do poddania kontroli w okresie 5 lat od daty zakończenia lub rozwiązania umowy inwestycyjnej, a w przypadku otrzymania pomocy publicznej lub pomocy de minimis w okresie 10 lat od jej udzielenia w zależności, który z terminów jest dłuższy oraz do stosowania zaleceń wydanych na podstawie przeprowadzonych kontroli i audytów;
- s) Pożyczkobiorca zobowiązuje się raz w roku, przez cały okres trwania Umowy, potwierdzać saldo należności wynikające z udzielonej pożyczki. Saldo uzgadniane będzie przez pisemne wysłanie informacji o saldzie przez Pożyczkodawcę i pisemne potwierdzenie lub zgłoszenie zastrzeżeń do jego wysokości przez Pożyczkobiorcę. Odmowa potwierdzenia salda lub zgłoszenia zastrzeżeń co do jego wysokości przez Pożyczkobiorcę, będzie traktowana jak naruszenie istotnych obowiązków wynikających z Umowy.

### § 7

1. Pożyczkodawcy przysługują uprawnienia do dochodzenia wobec Pożyczkobiorcy roszczeń wynikających z Umowy oraz będących następstwem jej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pożyczkobiorcę, w szczególności zwrotu kosztów niezbędnych działań windykacyjnych, przysługujących zarówno Pożyczkodawcy, jak i Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Menadżer) lub Instytucji Zarządzającej w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Ostatecznego Odbiorcę niezgodnie z Umową Inwestycyjną;
2. Pożyczkodawca ma prawo przepisania lub przeniesienia (oraz zwrotnego przepisania lub przeniesienia) na rzecz Menadżera lub na rzecz wskazanego podmiotu przez Menadżera wszystkich praw i obowiązków wynikających z umowy inwestycyjnej i dokumentów ustanawiających zabezpieczenie pożyczki w sposób bezwarunkowy (chyba, że Menadżer wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody od Pożyczkobiorcy oraz innych podmiotów udzielających zabezpieczenia pożyczki.
3. Przedstawiciele Komisji Europejskiej, Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, BGK lub inne upoważnione podmioty są uprawnione do wstępu na teren i dostęp do dokumentów Pożyczkobiorcy w celu przeprowadzenia kontroli, zapewnienia legalności i zgodności z prawem wsparcia w ramach umowy inwestycyjnej oraz działalności Pożyczkobiorcy w ramach zawartej umowy pożyczki.
4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Operacyjnej wszelkie prawa i obowiązki Pośrednika Finansowego z niej wynikające przechodzą odpowiednio na: Menadżera, Instytucję Zarządzającą lub podmiot przez nie wskazany.
5. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku wystąpienia Nieprawidłowości lub rozwiązania Umowy Operacyjnej albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny, wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy wraz z zabezpieczeniami przechodzą na Menadżera lub inny podmiot przez niego wskazany.

### § 8

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty pożyczki w ratach, zgodnie z załączonym do umowy harmonogramem spłat pożyczki wraz z odsetkami oraz innymi kosztami wynikającymi z niniejszej umowy (załącznik nr 1).
2. Pożyczkobiorca ma prawo dokonać spłaty pożyczki przed terminem ustalonym w umowie.
3. Za dzień spłaty pożyczki, raty pożyczki, odsetek uważa się dzień wpłynięcia na rachunek Pożyczkodawcy. Konto w **Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym O/Pasłęk nr [NRBSPLATY]**.

## § 9

1. Wykorzystanie Pożyczki nie może polegać na dokonaniu czynności prawnych przez Pożyczkobiorcę, których stroną byłyby osoby z nim spokrewnione lub pozostające w stosunku powinowactwa.
2. Pożyczka nie może finansować wydatków Pożyczkobiorcy:
  - a) które następnie zostaną sfinansowane/zrefundowane z innych środków publicznych, w tym unijnych, bez względu na formę tego finansowania,
  - b) które zostaną współfinansowane z innych funduszy UE bądź wydatków współfinansowanych z innego wspólnotowego instrumentu finansowego.
3. W ramach pożyczki nie jest możliwe:
  - a. Refinansowanie zadłużenia, w tym spłata pożyczek i kredytów zaciągniętych u innych podmiotów;
  - b. Spłata zobowiązań publiczno-prawnych Ostatecznego Odbiorcy;
  - c. Finansowanie celów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą MŚP;
  - d. Pokrywanie bieżących kosztów prowadzenia działalności gospodarczej lub celów konsumpcyjnych;
  - e. Współfinansowanie wydatków z innych funduszy UE bądź wydatków współfinansowanych z innego wspólnotowego instrumentu finansowego, Funduszy Strukturalnych, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej;
  - f. Refinansowanie inwestycji, które w dniu podjęcia decyzji inwestycyjnej zostały fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone;
  - g. Finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu napojów alkoholowych;
  - h. Finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu treści pornograficznych;
  - i. Finansowanie działalności w zakresie obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją;
  - j. Finansowanie działalności w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych;
  - k. Finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów;
  - l. Finansowanie likwidacji ani budowy elektrowni jądrowych;
  - m. Finansowanie inwestycji na rzecz redukcji emisji gazów cieplarnianych pochodzących z listy działań wymienionych w załączniku I do dyrektywy 2003/87/WE;
  - n. Finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu tytoniu i wyrobów tytoniowych;
  - o. Finansowanie przedsiębiorstw w trudnej sytuacji w rozumieniu unijnych przepisów dotyczących pomocy państwa;
  - p. Finansowanie inwestycji w infrastrukturę portów lotniczych, chyba, że są one związane z ochroną środowiska lub towarzyszą im inwestycje niezbędne do łagodzenia lub ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na środowisko.
4. Łączna maksymalna wartość udzielonych pożyczek jednemu przedsiębiorstwu, nie może być wyższa niż 1.000.000,00 zł,
5. Finansowanie zakupu gruntów niezabudowanych i zabudowanych w ramach finansowanej inwestycji możliwe jest do wysokości 10% środków wypłaconych na rzecz Pożyczkobiorcy.
6. W wypadku naruszenia przez Pożyczkobiorcę zakazów określonych w niniejszym paragrafie Umowy, Pożyczkodawca uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem

- natychmiastowym oraz żądania natychmiastowego zwrotu Pożyczki, a także zwrotu kosztów poniesionych przez Pożyczkodawcę w wyniku niewykonania umowy.
7. Pożyczkodawca ma prawo do przeprowadzenia kontroli:
    - a. w siedzibie Pożyczkodawcy, zwanej dalej „kontrolą z za biurka”,
    - b. w siedzibie/miejscu prowadzenia działalności/miejscu realizacji Inwestycji Pożyczkobiorcy, zwanej dalej „kontrolą na miejscu”.
  8. Zakres kontroli z za biurka powinien obejmować wszelkie czynności (możliwe do wykonania w formule „z za biurka”) niezbędne do uzyskania zapewnienia, że Pożyczkobiorca wykonuje poprawnie obowiązki wynikające z Umowy Inwestycyjnej.
  9. W szczególności weryfikacja obejmować powinna:
    - a. oryginały faktur lub dokumentów o równoważnej wartości dowodowej, stanowiące potwierdzenie wydatkowania środków pożyczki,
    - b. cel na jaki zostały wydatkowane środki Jednostkowej Pożyczki - jego zgodność z Kartą Produktu Pożyczka Inwestycyjna z Premią II (PlzP II), stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz Regulaminem Udzielania pożyczek Funduszu Rozwoju Przedsiębiorczości – Pożyczka Inwestycyjna z Premią II,
    - c. dokumentację potwierdzającą wykluczenie nakładania się finansowania przyznanego z EFSI, innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej.
  10. Dokonując weryfikacji, o której mowa w ust. 9 pkt a, Pożyczkodawca będzie zamieszczał na oryginałach faktur lub dokumentach równoważnych informację o współfinansowaniu wydatku ze środków EFSI w brzmieniu: „Wydatek poniesiony ze środków RPOWiM 2014-2020 w ramach Umowy Inwestycyjnej nr ... zawartej z Stowarzyszeniem „Centrum Rozwoju Ekonomicznego Pasłęka”
  11. Kontrola na miejscu może być przeprowadzana w trakcie realizacji Umowy Inwestycyjnej.
  12. Kontrole na miejscu realizowane są na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.
  13. Pożyczkodawca zawiadomi Pożyczkobiorcę o Kontroli na miejscu, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowaną kontrolą pisemnie drogą tradycyjną lub mailową na adres Pożyczkobiorcy podany we wniosku o pożyczkę, a w przypadku kontroli doraźnej na 1 dzień roboczy przed rozpoczęciem czynności kontrolnych.
  14. Zakres Kontroli na miejscu powinien obejmować wszelkie czynności niezbędne do uzyskania zapewnienia, że Pożyczkobiorca wykonuje poprawnie wszystkie obowiązki wynikające z Umowy Inwestycyjnej, w tym w szczególności obowiązki dotyczące udokumentowania wydatkowania środków z pożyczki zgodnie z celem wskazanym w Umowie Inwestycyjnej.
  15. W przypadku stwierdzenia braku oznakowania oryginałów faktur lub dokumentów równoważnych informacją o współfinansowaniu wydatku ze środków EFSI, o której mowa w powyżej, Pożyczkodawca zobowiązany jest do uzupełnienia takiej adnotacji na dokumentach.
  16. W przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia Nieprawidłowości, Pożyczkodawca może przeprowadzić kontrolę doraźną w formie kontroli na miejscu lub kontroli z za biurka.
  17. Pożyczkobiorca ma prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń i wyjaśnień do informacji pokontrolnej w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia przekazania informacji pokontrolnej.
  18. Po rozpatrzeniu przez Zespół kontrolujący wyjaśnień, sporządzana jest ostateczna wersja informacji pokontrolnej.
  19. Informacja pokontrolna jest przekazywana do podpisu Pożyczkobiorcy.



20. W przypadku stwierdzenia w toku Kontroli niepoprawnej realizacji przez Pożyczkobiorcę obowiązków wynikających z Umowy Inwestycyjnej, Pożyczkodawca wydaje stosowne zalecenia pokontrolne.
21. Odmowa podpisania przez Pożyczkobiorcę informacji pokontrolnej, o której mowa powyżej, nie wstrzymuje biegu wydania zaleceń pokontrolnych.
22. Zalecenia pokontrolne będą określać termin ich realizacji.
23. Sposób realizacji zaleceń pokontrolnych podlega monitorowaniu przez Pożyczkodawcę poprzez:
  - a. korespondencję Pożyczkobiorcy w sprawie realizacji poszczególnych zaleceń pokontrolnych, lub/i
  - b. wizytę monitoringową na miejscu realizacji Inwestycji lub siedzibie Pożyczkobiorcy.
24. W sytuacji gdy Pożyczkobiorca nie przystąpi do realizacji zaleceń pokontrolnych lub nie wywiąże się w sposób należyty z ich realizacji, Pożyczkodawca może podjąć stosowne kroki, zgodnie z zapisami Umowy Inwestycyjnej, mające na celu poprawną realizację Umowy.

### § 10

1. Pożyczkodawca może wypowiedzieć Umowę w części lub całości z zachowaniem 30-to dniowego terminu, w przypadku:
  - 1\ niespłacenia przez Pożyczkobiorcę którejkolwiek z rat Pożyczki lub niespełnienia innych świadczeń pieniężnych określonych w Umowie;
  - 2\ niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pożyczkobiorcę obowiązków określonych w Umowie w zakresie zabezpieczenia spłaty Pożyczki;
  - 3\ zmniejszenia wartości zabezpieczenia spłaty Pożyczki udzielonego przez Pożyczkobiorcę w stopniu zagrażającym interesom Pożyczkodawcy określonym w Umowie;
  - 4\ wykorzystania Pożyczki niezgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie;
  - 5\ zawinionego niewykonania przez Pożyczkobiorcę innych obowiązków określonych w Umowie.
2. Skutkiem prawnym wypowiedzenia Umowy jest:
  - a) postawienie w stan wymagalności Pożyczki;
  - b) podjęcie przez Pożyczkodawcę działań windykacyjnych na koszt Pożyczkobiorcy, niezbędnych do odzyskania należności określonej w Umowie.

### § 11

Pożyczkodawca zarachuje wpłaty dokonywane przez Pożyczkobiorcę na poczet spłaty Pożyczki w następującej kolejności:

- poniesione przez Pożyczkodawcę koszty (w tym koszty postępowania sądowego, egzekucyjnego, windykacyjnego),
- odsetki ustawowe za opóźnienie,
- odsetki umowne,
- kapitał.

### § 12

1. Pożyczkobiorca może złożyć umotywowany wniosek o zmianę umownego terminu spłaty raty pożyczki lub pożyczki.
2. Pożyczkodawca może uzależnić przesunięcie terminu spłaty m.in. od ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia pożyczki bądź złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz dokumentów przez Pożyczkobiorcę.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu Udzielania pożyczek Funduszu Rozwoju Przedsiębiorczości – Pożyczka Inwestycyjna z Premią II.

2. **Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 2 – Karta produktu Pożyczka Inwestycyjna z Premią II.**
3. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu oraz Kartą produktu, określonych w ustępach poprzedzających.

#### § 14

1. Pożyczkobiorca bądź osoba reprezentująca Pożyczkobiorcę wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie informacji dotyczących danych osobowych BGK, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Zarządzającej oraz organom administracji publicznej, w szczególności Ministerstwu Infrastruktury i Rozwoju w celu ich dalszego przetwarzania w zakresie niezbędnym do realizacji Projektu a także w zakresie wszelkich badań nad Projektem, w tym różnego rodzaju ewaluacji oraz sprawozdawczości.
2. Pożyczkobiorca powierza Pożyczkodawcy swoje dane osobowe w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Pożyczkobiorca bądź osoba reprezentująca Pożyczkobiorcę wyraża zgodę na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową i udostępnianie innym podmiotom, w szczególności Instytucji Zarządzającej oraz organom administracji publicznej w tym ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego.

#### § 15

1. Zmiana postanowień Umowy oraz oświadczenia woli jej Stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.1 W wypadku sporu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, może on zostać rozwiązany w drodze ugody zawartej przed mediatorem wskazanym przez Pożyczkodawcę.
- 2.2 Jeżeli nie dojdzie do zawarcia ugody, spór rozstrzygnie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Pożyczkodawcy.
3. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Pożyczkodawcy, a jeden dla Pożyczkobiorcy.
- 4.1 Wszelkie oświadczenia woli Strony Umowy mogą być doręczone drugiej Stronie w każdym miejscu, w którym doręczenie stanie się możliwe.
- 4.2 Jeżeli doręczenie oświadczenia woli Strony Umowy osobiście drugiej Stronie nie będzie możliwe, należy dokonać doręczenia przesyłką pocztową rejestrowaną albo za pośrednictwem przedsiębiorcy trudniącego się doręczeniami (przesyłką kurierską)
- 5 Doręczenia oświadczeń woli Stron Umowy, wniosków i innego rodzaju pism dokonywane będą na adres Strony wskazany w Umowie.
- 6 W wypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu siedziby albo innych danych istotnych dla skuteczności doręczenia, pismo wysłane na adres wskazany w Umowie uznaje się za doręczone.
- 7 Podobny skutek wywołuje odmowa przez Stronę Umowy przyjęcia przesyłki adresowanej do niej, jak też niedoręczenie jej przez doręczyciela z przyczyn leżących po stronie adresata lub awizowanej.

**Pożyczkobiorca**

**Pożyczkodawca**

(czytelny podpis)

(pieczęć i podpis)

Wyrażam zgodę na zaciągnięcie niniejszej pożyczki przez mojego Małżonka/i

---

Data i podpis Małżonka Pożyczkobiorcy / PESEL Małżonka/i

Podpisy Pożyczkobiorcy i jego Małżonka/i zostały złożone w mojej obecności.

---

Podpis Pracownika Pożyczkodawcy